

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0448-M-GD

La Joya de los Sachas, 11 de marzo de 2026

PARA: Sra. Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
Procuradora Síndica

ASUNTO: PARA REVISIÓN JURÍDICA DEL PROCESO DE
FRACCIONAMIENTO POR DONACION AL GADMCJS – Álvaro
Peñaloza Romero)

En atención al oficio S/N de fecha 22 de enero del 2026, suscrito por los Sres. Álvaro Peñaloza Romero y Top. Carlos Xavier Lavayen, quienes solicitan la aprobación de fraccionamiento por donación, de un lote rural de 4.012 has, del cual se dará en donación 532.43 m2 a favor de GADMCJS, ubicado en el sector Río Napo, parroquia San Carlos, perteneciente al cantón La Joya de los Sachas.

Previo a la revisión técnica y lo establecido en la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2024-2025; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, remito el Informe No. 046-JS-FR-GADMCJS-2026 de fecha 11/03/2026, DONDE SE APRUEBAN LOS PLANOS DEL FRACCIONAMIENTO POR DONACIÓN del señor: Peñaloza Romero Álvaro Octavio.

En virtud de lo dispuesto en el Art. 60 del Código de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) corresponde al ejecutivo municipal mediante acto administrativo autorizar dicho proceso, mismo que protocolizado e inscrito en el registro de la propiedad, surtirá los efectos de ley.

RECOMENDACIONES:

Con lo enunciado, se deberá remitir a Procuraduría Síndica para la emisión del informe legal correspondiente.

En este sentido hago llegar a usted todo el proceso para que se continúe con el trámite respectivo.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0448-M-GD

La Joya de los Sachas, 11 de marzo de 2026

JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-0445-M-GD

Anexos:

- PEÑALOZA ALVARO20260123_11221085.part1.rar
- PEÑALOZA ALVARO20260123_11221085.part2.rar
- 046 -PEÑALOZA ROMERO ALVARO OCTAVIO - DONACION-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2026-1593

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Nathaly Silvana Montero Gallegos	DGP	2026-03-11

